



奧迪美®

SC273

底灰找平膩子

內牆及天花用的精細找平耐水膩子

產品說明

奧迪美SC273底灰找平膩子是一種高品質的耐水聚合物改性水泥基膩子砂漿，可用作油漆飾面底層。特別配方只有極少量添加劑，可提供良好覆蓋率而又易於施工，並且揮發性有機化合物含量極低。完成後的塗層適用於所有乳膠漆和飾面材料。本產品為白色。



一般用途

- 適用於混凝土及已找平基面的精細抹平
- 適用於輕質砌牆等基面的抹平
- 取代低品質及性能不佳的傳統油灰
- 住宅、商業及公共建築包括學校的安全之選
- 適用於內牆及天花工程
- 適用於膩子塗敷及打磨機械人施工

主要優點

- 簡單易用
- 高黏結及附著力
- 防潮防霉
- 品質穩定
- 良好覆蓋力
- 針對機器人施工優化設計
- 特低揮發性有機化合物
- 可機械噴塗或人手批刮
- 表面光滑平整
- 高成本效益



2026.02.05

技術數據

產品特性	奧迪美 SC273
28 天抗壓強度	6 MPa
28 天抗折強度	2 MPa
28 天拉伸黏結強度 (標準)	0.8 MPa
28 天拉伸黏結強度 (浸水)	0.8 MPa
保水率	100 %
一般施工厚度 (每層)	1 – 3 mm

註: 以上為典型的實驗室條件下測試數據，實際性能可能會因應現場施工環境和基底情況不同而略有差異。

環保資料	
揮發性有機化合物	≤ 10 g/L
綠建環評	產品在香港項目方圓 800 公里 內生產
包裝成份	紙袋含 40% 循環再造紙



包裝與產生量	
漿體密度	1,750 kg/m ³
用水量	8.75 – 9.75 L
覆蓋用量	1.3 kg/mm/m ²
包裝規格 (每包)	25 kg
保質期	12 個月

註: 大約數值不包括任何材料損耗。

測試方法	
抗壓及抗折强度	BS EN 1015 - 11
拉伸黏結强度	BS EN 1015 - 12
保水率	BS 4551
揮發性有機化合物	USEPA Method 24

註: 以上是跟據國際標準或實驗室內部修改相應的測試方法測試。



使用說明

(詳情請參閱施工方案)

表面處理

施工表面應為光滑，無法被一至兩層塗層所覆蓋的突起物，可使用刮刀邊緣刮去或小心地敲平毛刺。

施工前應先清潔基面，建議使用高壓水槍去除所有灰塵、油漬、污垢物及鬆散雜質。用清水充分預濕基面，待表面晾乾無明水後始可施工。正確處理基面對獲得最佳黏附效果至為重要。

攪拌

將每袋 **奧迪美 SC273** 乾粉料加入大約 8.75 – 9.75 公升清水。用附有合適攪拌葉的低速電鑽進行機械攪拌。將粉料加入水中，然後開始攪拌約 5 分鐘，直至均勻沒有塊狀為止。待漿料靜置 5 分鐘後，再略攪拌後即可使用。

施工

在可工作時間內把漿料直接塗抹在基面上，而實際的可操作時間取決於四周溫度和相對濕度。砂漿應在基面上均勻鋪開，並推刮砂漿以確保與基材完全接觸並填充所有空隙或不平整表面。若有多餘的砂漿可以用直尺或鏝刀刮走。

如果膩子表面出現氣泡，即基面上可能有針孔或其他瑕疵，這種氣泡是源自被封在基面針孔內的空氣，隨空氣膨脹並上升到膩子層表面上所導致的。

建議等待 1 – 2 小時 (取決於現場條件)，讓所有氣泡排出。

完工表面

在膩子表面的氣泡或瑕疵可在砂漿稍微乾固後用刮刀輕壓帶走，但動作必須輕柔並且小心不要推移正在穩固附著基面的砂漿。此時施工表面切勿再度加水。如有需要，可用濕布濕潤刮刀，以助光滑表面的找平。

因基底、施工技巧或外在環境因素的影響，完工後的表面或會出現小量瑕疵，如針孔、細裂紋等，可以在其表面作簡單的修補。

如需多層施工，必須等待至前一層硬化完成後最少一天，方可進行第二層施工。

施工後的膩子表面，在一般情況下是非常光滑及平整，但也取決於施工的技巧及基底平整度。建議先等待 3 – 7 天，在完工表面乾固後可用合適的砂紙打磨去除抹紋，以達到更佳效果。

健康與安全

奧迪美 SC273 呈鹼性，會刺激皮膚。在使用過程中，應戴上合適的防護手套及護眼罩，避免吸入粉塵和接觸皮膚及眼睛。一旦接觸皮膚，應用清水沖洗。若接觸到眼睛，應立即用大量清水沖洗，並儘快就醫診治。本產品無毒並不易燃。

產品貯存

為確保產品質量，未使用前應貯存及放置在陰涼並爽室內位置，原卡板及塑料圍膜保持原封，防止破損。應避免陽光直接照射。應放在托板離地貯存，以防止雨水浸濕，避免過度疊壓。若不按照上述貯存方法，可能導致產品過早失效或結塊。

相關產品

其他相關可找平的奧迪美產品包括：

- **SC216** 特幼找平膩子
- **SC228** 通用找平膩子
- **SC212** 強韌瓷磚膩子



重點注意：本單張內的所有資料均為我司目前所掌握的最佳知識，是真實和可信賴的。由於施工環境和有關施工人員不在我司可控制範圍內，因此就以上原因我司不能保證任何由我司或其代表所提出的議案。本中文單張只供顧客參考之用，若與英文版本有抵觸，將以我司網站英文電子版本為準。



OPTIMIX (HONG KONG) LIMITED
20/F, SUP Tower, 75-83 King's Road, North Point, Hong Kong
[852]2395 5388 [852]2802 6433
[852]2802 6408 www.optimix.com.hk

