



奥迪美®

SC273

底灰找平腻子

内墙及天花用的精细找平耐水腻子

产品说明

奥迪美SC273底灰找平腻子是一种高品质的耐水聚合物改性水泥基腻子砂浆，可用作油漆饰面底层。特别配方只有极少量添加剂，可提供良好覆盖率而又易于施工，并且挥发性有机化合物含量极低。完成后的涂层适用于所有乳胶漆和饰面材料。本产品为白色。



一般用途

- 适用于混凝土及已找平基面的精细抹平
- 适用于轻质砌墙等基面的抹平
- 取代低品质及性能不佳的传统油灰
- 住宅、商业及公共建筑包括学校的安全之选
- 适用于内墙及天花工程
- 适用于腻子涂敷及打磨机械人施工

主要优点

- 简单易用
- 高粘结及附着力
- 防潮防霉
- 品质稳定
- 良好覆盖力
- 针对机器人施工优化设计
- 特低挥发性有机化合物
- 可机械喷涂或人手批刮
- 表面光滑平整
- 高成本效益



2026.02.05

技术数据

产品特性			JG/T 298-2010 (N) 型规范	奥迪美 SC273
粘结强度 (标准状态) (MPa)			> 0.5	合格
粘结强度 (浸水) (MPa)			> 0.3	合格
干燥时间 (表干) (小时)	单道施工	< 2	≤ 2	合格
	厚度 (mm)	≥ 2	≤ 5	
3 小时初期干燥抗裂性			无裂纹	合格
打磨性			手工可打磨	合格
48 小时耐水性			无起泡、开裂及明显掉粉	合格
容器中状态			无结块，均匀	合格
施工性			刮涂无障碍	合格
一般施工厚度 (每层)			1 – 3 mm	

注: 以上为典型的实验室条件下测试数据·实际性能可能会因应现场施工环境和基底情况不同而略有差异。

环保资料	
挥发性有机化合物 (JC 1066-2008)	合格
绿建环评	产品在大湾区主要城市方圆 800 公里内生产
包装成份	纸袋含 40% 循环再造纸

包装与产生量	
浆体密度	1,750 kg/m ³
用水量	8.75 – 9.75 L
覆盖用量	1.3 kg/mm/m ²
包装规格 (每包)	25 kg
保质期	12 个月

注: 大约数值不包括任何材料损耗。





使用说明

(详情请参阅施工方案)

表面处理

施工表面应为光滑，无法被一至两层涂层所覆盖的突起物，可使用刮刀边缘刮去或小心地敲平毛刺。

施工前应先清洁基面，建议使用高压水枪去除所有灰尘、油渍、污垢物及松散杂质。用清水充分预湿基面，待表面晾干无明水后始可施工。正确处理基面对获得最佳黏附效果至为重要。

搅拌

将每袋 **奥迪美 SC273** 干粉料加入大约 8.75 – 9.75 公升清水。用附有合适搅拌叶的低速电钻进行机械搅拌。将粉料加入水中，然后开始搅拌约 5 分钟，直至均匀没有块状为止。待浆料静置 5 分钟后，再略搅拌后即可使用。

施工

在可工作时间内把浆料直接涂抹在基面上，而实际的可操作时间取决于四周温度和相对湿度。砂浆应在基面上均匀铺开，并推刮砂浆以确保与基材完全接触并填充所有空隙或不平整表面。若有多余的砂浆可以用直尺或镘刀刮走。

如果腻子表面出现气泡，即基面上可能有针孔或其他瑕疵，这种气泡是源自被封在基面针孔内的空气，随空气膨胀并上升到腻子层表面上所导致的。

建议等待 1 – 2 小时 (取决于现场条件)，让所有气泡排出。

完工表面

在腻子表面的气泡或瑕疵可在砂浆稍微干固后用刮刀轻压带走，但动作必须轻柔并且小心不要推移正在稳固附着基面的砂浆。此时施工表面切勿再度加水。如有需要，可用湿布湿润刮刀，以助光滑表面的找平。

因基底、施工技巧或外在环境因素的影响，完工后的表面或会出现小量瑕疵，如针孔、细裂纹等，可以在其表面作简单的修补。

如需多层施工，必须等待至前一层硬化完成后最少一天，方可进行第二层施工。

施工后的腻子表面，在一般情况下是非常光滑及平整，但也取决于施工的技巧及基底平整度。建议先等待 3 – 7 天，在完工表面干固后可用合适的砂纸打磨去除抹纹，以达到更佳效果。

健康与安全

奥迪美 SC273 呈碱性，会刺激皮肤。在使用过程中，应戴上合适的防护手套及护眼罩，避免吸入粉尘和接触皮肤及眼睛。一旦接触皮肤，应用清水冲洗。若接触到眼睛，应立即用大量清水冲洗，并尽快就医诊治。本产品无毒并不易燃。

产品贮存

为确保产品质量，未使用前应贮存及放置在阴凉并爽室内位置，原卡板及塑料围膜保持原封防止破损。应避免阳光直接照射。应放在托板离地贮存，以防止雨水浸湿，避免过度迭压。若不按照上述贮存方法，可能导致产品过早失效或结块。

相关产品

其他相关可找平的奥迪美产品包括：

- **SC216** 特幼找平腻子
- **SC228** 通用找平腻子
- **SC212** 强韧瓷砖腻子



重点注意：本单张内的所有资料均为我司目前所掌握的最佳知识，是真实和可信赖的。由于施工环境和有关施工人员不在我司可控制范围内，因此就以上原因我司不能保证任何由我司或其代表所提出的议案。本中文单张只供顾客参考之用，若与英文版本有抵触，将以我司网站英文电子版本为准。



OPTIMIX (HONG KONG) LIMITED
20/F, SUP Tower, 75-83 King's Road, North Point, Hong Kong
[852]2395 5388 [852]2802 6433
[852]2802 6408 www.optimix.com.hk

