

# OPTISEAL

## 封蠟劑

### 通用防污密封劑

#### 產品說明

奧迪美 OPTISEAL 封蠟劑是一種高品質高固含量的複合聚合物溶液，施工簡易，可增強和保護混凝土，地台和砂漿的外觀和壽命。

奧迪美 OPTISEAL 封蠟劑為濃縮版本，在使用前用清水稀釋即可使用。這為用戶提供了最具成本效益及最佳靈活性的解決方案。

本產品的運作原理是使用高憎水性的聚合物混合物來密封表面，該聚合物既能滲透亦能停留於表面，擁有出色的黏合特性而表面能承受一般行人使用。

正確塗抹一層將有助於改善水泥基物料的表面耐久度，而兩層或更多將改善密封性和抗污性。使用安全、簡單並與奧迪美產品相容。

#### 一般用途

- 配合室內與室外批盪和地台砂漿使用
- 提升抗污能力和抗滲能力
- 刷子、滾筒、海綿或噴塗施工

#### 主要優點

- 抗滲及憎水性
- 品質穩定
- 無色透明
- 簡單易用
- 減少泛黃
- 水性材料
- 低黏度
- 低揮發性有機化合物





## 技術資料

產品特性 <sup>1)</sup>	塗一層	塗兩層	塗三層
初期表面吸水率 (ISAT) (ml/m <sup>2</sup> /s)	~ 0.03	~ 0.02	~ 0.01
後續拉伸黏結力 (MPa)	~ 2.5	~ 2.0	~ 2.0

包裝與產生量	以 1:3 與清水稀釋
覆蓋密度 <sup>2)</sup>	每層 0.1 – 0.2 L/m <sup>2</sup>
包裝規格	20公斤桶裝
保質期	12個月



配方	奧迪美 OPTISEAL 封蠟劑
成份顏色	乳白色
成份	水性丙烯酸酯 及 添加劑
固體含量	~ 50 %

環保資料	
揮發性有機化合物	≤ 10 g/L
綠建環評	產品在香港項目方圓800公里內生產

註 1) 以上為典型的實驗室條件下測試資料，實際性能可能會因應現場施工環境和基底情況不同而略有差異。

2) 該數據是在光滑混凝土表面使用細絨毛滾筒的大約數值。





施工前



施工中



施工後



完工表面





## 使用說明

(詳情請參閱施工方案)

### 表面處理

當基底充分硬化，便可將**奧迪美 OPTISEAL 封蠟劑**應用於所有乾燥的水泥基底，以避免施工表面在過程中受到損壞。

### 攪拌

**奧迪美 OPTISEAL 封蠟劑**是高固體含量的濃縮液，使用前應拌勻或搖勻並用水以 1:3 稀釋。注意：在開封之前，請先搖晃包裝桶，以確保所有成份都能搖勻混和。

### 施工

**奧迪美 OPTISEAL 封蠟劑**可以使用刷子、滾筒、海綿或噴塗施工，並需小心及均勻地塗抹。

如有需要，先待塗層完全乾透，然後再施加後續塗層。

### 完工表面及養護

根據基底的類型和狀態，第一層**奧迪美 OPTISEAL 封蠟劑**通常會被部份吸收，一旦乾固，其表面會出現輕微的光滑外觀。

後續層將增加聚合物層的厚度，從而提高養護膜的性能。附加塗層可能會逐漸提升表面光澤，或表面有反光效果。

### 限制

**奧迪美 OPTISEAL 封蠟劑**是一種表面處理劑，可能會導致裝飾或彩色飾面的外觀產生變化。在進行大面積施工之前，必須提前進行試驗以確保滿意結果。

若一次塗抹過多的材料，或基底表面密度太高而無法吸收太厚塗層，又或基底已進行了其他面層處理，則可能會導致表面冒泡，界面劑未能黏固或其他問題。應提前進行試驗 - 如有需要，請與奧迪美聯繫索取樣品作測試。

**奧迪美 OPTISEAL 封蠟劑**與一般適合水泥基的塗料相容，建議必須提前進行測試以確保**奧迪美 OPTISEAL 封蠟劑**不影響其他材料以及滿意使用效果。

如有需要，可使用鋼絲刷、打砂機、鑿毛機或其他機械表面處理方式來清除**奧迪美 OPTISEAL 封蠟劑**，以備後續施工程序。

### 健康與安全

**奧迪美 OPTISEAL 封蠟劑**不含毒性，但會刺激皮膚。在使用過程中，應戴上合適的防護手套及護眼罩，避免吸入粉塵和接觸皮膚及眼睛。一旦接觸皮膚，應用清水沖洗。若接觸到眼睛，應立即用大量清水沖洗，並儘快就醫診治。本產品並不易燃。

### 產品貯存

為確保產品品質，應存放於原裝密封桶內，並避免陽光直接照射。貯存的溫度不可低於 5°C。若不按照上述貯存方法，可能導致產品過早失效或結塊。

**重點注意：**本單張內的所有資料均為我司目前所掌握的最佳知識，是真實和可信賴的。由於施工環境和有關施工人員不在我司可控制範圍內，因此就以上原因我司不能保證任何由我司或其代表所提出的議案。本中文單張只供顧客參考之用，若與英文版本有抵觸，將以我司網站英文電子版本為準。



**OPTIMIX (HONG KONG) LIMITED**  
20/F, SUP Tower, 75-83 King's Road, North Point, Hong Kong  
☎ (852)2395 5388 🛒 (852)2802 6433  
☎ (852)2802 6408 🌐 www.optimix.com.hk

