



奧迪美®

BP168

高性能底层找平砂浆

高强度室内和室外批料（适合外墙使用）

产品说明

奧迪美 BP168 高性能底层找平砂浆 是一款高品质聚合物改性抗渗水泥基砂浆，为墙身抹灰及找平而设计。特别配方具有高强度及高适应力，硬化后的批料拥有优异的抗压强度和卓越的粘合力，抵御老化及天气影响，其升级的抗渗能力还可以确保长远的耐用度和批料层的稳定。

奧迪美 BP168 高性能底层找平砂浆 亦是专为配合 EN12004 标准 C2 级的粘结剂使用而设，以确保全套系统由基底至砖面都符合高水准要求。涂抹伸展性佳，适合室内或室外人手或机械施工。

一般用途

- 室外的混凝土和砌块墙壁抹灰
- 适合室内墙壁抹灰
- 每层厚度 10-25mm 之优异找平功能

主要优点

- 品质稳定和简单易用
- 可喷涂施工
- 高强度
- 低吸水性
- 符合香港建筑署建筑物的一般规格 cl18.61（2022 年版），包括 BS8481 和 EN13914 的相关部分
- 符合 EN998-1 标准
- 保护环境



技术资料

产品特性	奥迪美 BP168	
拉伸粘结原强度	> 1.0 MPa	
浸水后的拉伸粘结强度	> 1.0 MPa	
热老化后的拉伸粘结强度	> 1.0 MPa	
冻融循环后的拉伸粘结强度	> 1.0 MPa	
7天抗压强度	> 25 MPa	
28天抗压强度	> 30 MPa	
28天倾斜剪切粘结强度	> 30 MPa	
28天粘结 / 拉伸强度	~ 3.0 MPa	
28天抗折强度	> 6.0 MPa	
表面吸水率测试 @ 60分钟 (平均)	0.011 ml/m ² /s	
保水率	99%	
浆体密度	~ 1,900 kg/m ³	
用水量 (每包)	6.2 - 7.0 L	
施工厚度 (标称)	单层 10 - 25 mm	双层 25 - 40 mm
覆盖用量	1.65 kg/mm ²	
有效时间 (27°C)	约 1 小时	
包装规格 (每包)	40 kg	
保质期	12 个月	

注: 以上为典型的实验室条件下测试资料, 实际性能可能会因应现场施工环境和基底情况不同而略有差异。

测试数据	
拉伸粘结强度	BS EN 1015-12 & EN 1348
抗压强度	BS EN 1015-11 及/或 TM-1
抗折强度	BS EN 1015-11
倾斜剪切粘结强度	BS6319: Part 4: 1984
粘结 / 拉伸强度	TM-4 / TM-2
表面吸水率	BS 1881: Pt 208
挥发性有机化合物含量	USEPA Method 24

注: 以上是跟据国际标准或实验室经修改后相应的方法去进行测试。

环保资料	
挥发性有机化合物	≤ 10 g/L
绿建环评	产品在大湾区主要城市方圆800公里内生产
包装成份	纸袋含40%循环再造纸



合格标准	
BS EN 998-1 : 2016	Specification for mortar for masonry. Rendering and plastering mortar.
ASD General Specification for Building 2017	
BS EN 8481 : 2006	Design, preparation and application of internal gypsum, cement, cement and lime plastering systems – Specification.
BS EN 13914-1 : 2016	Design, preparation and application of external rendering and internal plastering. External rendering.
BS EN 13914-2 : 2016	Design, preparation and application of external rendering and internal plastering. Internal plastering.



使用说明

(详情请参阅施工方案)

表面处理

奥迪美 BP168 可直接用于稳固并已妥善处理的基底，并无收缩或因底层不稳定而产生的明显变化。

施工前应先清洁基面，去除所有灰尘、油渍及其它污垢物。

墙壁表面应妥善清理，如施工环境干燥，可用清水充分预湿一夜并待表面晾干无明水后开始施工。

如作维修墙身工程，**奥迪美 BP168** 可用于 **奥迪美 Procrete 聚合物界面乳液** 或 **奥迪美 PE 维修砂浆界面剂** 界面涂层之上以取得最佳粘结性能。(详情请参阅相关产品说明书)

配合 **奥迪美 Procrete** 或 **奥迪美 PE** 作撒砂工序可帮助加强于细滑或高密度的基底如清水混凝土上之黏附力。

卸除模板后 48 小时内并清洁基面及干固后即可进行撒砂。抹灰前撒砂需最少等待干固两天，七天或以上则为更佳。

搅拌及施工

手工批料:

将每包 **奥迪美 BP168** 干粉料加入大约 6.2 – 7.0 公升清水。用附有合适搅拌叶的低速电钻进行机械搅拌。将粉料加入水中，然后开始搅拌约 5 分钟，或直至均匀且没有块状为止。待浆料静置 3 - 5 分钟后，再略搅拌后即可使用。

机械喷涂:

使用连续搅拌和泵送的器材同步进行搅拌和喷涂。按照器材制造商的指引操作。当进行喷浆时，需调校喷浆机之水尺标以调整砂浆于咀口之流动性。正确使用材料喷涂时最初表面会轻微反光，或有轻微下坠，但基本上不会掉落。

施工厚度应维持在每层 10 – 25mm 厚。如需多于 25mm 厚，则需多层施工。上一层应保持粗糙表面以便施工，并当第一层达到足够强度承托下一层材料，此时便可进行第二层施工。奥迪美建议每层之间添加界面剂以取得最佳效果。

完工及养护

依据正确的施工方法及施工环境，**奥迪美 BP168** 将能保持极高的手感与工作性能，并且在 15 – 30 分钟内都易于涂抹使用；高温和干燥环境则会缩短可工作时间。理想情况下施工后应尽快于浆料开始干固前使用直边刮尺推抹及刮走过多的批料。喷涂施工的表面会更快干固。尽快找平表面会使工序更容易、更佳的粘合性能及拥有最理想的完工表面。使用木镘刀可达致粗糙表面，而钢镘刀则可达致细滑表面。如需细滑表面，先等待表面稍为固化，然后使用湿布清洁好的钢镘刀小心推刮。

一般情况不需额外养护，在特别炎热或出现快速干燥的情况下可于表面硬化后使用传统养护剂。

限制

尽管一般情况下无需特别养护，奥迪美建议如工地情况许可，尽量保护施工范围即晚不受干燥环境影响或更长时间。



健康与安全

奥迪美 **BP168** 呈碱性，会刺激皮肤。在使用过程中，应戴上合适的防护手套及护眼罩，避免吸入粉尘和接触皮肤及眼睛。一旦接触皮肤，应用清水冲洗。若接触到眼睛，应立即用大量清水冲洗，并尽快就医诊治。本产品无毒并不易燃。

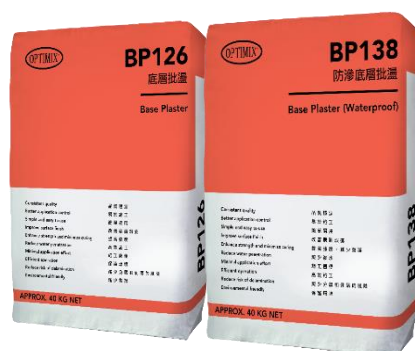
产品贮存

为确保产品品质，未使用前应贮存及放置在阴凉干爽室内位置，原卡板及塑胶围膜保持原封防止破损。应避免阳光直接照射。应放在托板离地贮存，以防止雨水浸湿，避免过度迭压。若不按照上述贮存方法，可能导致产品过早失效或结块。

相关产品

其他相关的奥迪美产品包括：

- **BP126 底层批料**
- **BP138 防渗底层批料**



重点注意：本单张内的所有资料均为我司目前所掌握的最佳知识，是真实和可信赖的。由于施工环境和有关施工人员不在我司可控制范围内，因此就以上原因我司不能保证任何由我司或其代表所提出的议案。本中文单张只供顾客参考之用，若与英文版本有抵触，将以我司网站英文电子版为准。



OPTIMIX (HONG KONG) LIMITED

20/F, SUP Tower, 75-83 King's Road, North Point, Hong Kong

☎ (852)2395 5388

🛒 (852)2802 6433

☎ (852)2802 6408

🌐 www.optimix.com.hk

