



奧迪美®

BP138

防渗底层批料

通用墙身防渗批料

产品说明

奧迪美 BP138 防渗底层批料 是一款高品质聚合物改性水泥基砂浆，特有防水添加剂，减少水份渗入。

本产品配方使 **BP138** 施工容易，完工快捷；**奧迪美 BP138** 是机械喷涂或手工抹灰的理想之选。

每层批料可涂至 25mm 厚，**奧迪美 BP138 防渗底层批料** 能强力粘结于基底上，并充份硬化至高强度又耐用的室内和室外墙壁防渗批料。



一般用途

- 室内和室外的混凝土、砖块和砌块的墙壁防渗批料
- 可使用喷涂快速找平大型工程项目
- 可使用手工抹灰简易完成小型和大型工程项目
- 翻新和新建工程皆可

主要优点

- 优良防水性能
- 高强度及粘合性能
- 质量稳定和简单易用
- 改善基面状态
- 保护环境



技术资料

产品特性	找平砂浆 JC/T2326-2015 Q II 规范	奥迪美 BP138
28 天抗压强度 (MPa)	≥ 6.0	合格
28 天抗折强度 (MPa)	≥ 2.0	合格
拉伸粘结强度 (MPa)	≥ 0.5	合格
抗裂性	无裂纹	合格
可操作时间 (60 分钟时稠度差 (mm))	≤ 10	合格
抗渗压力* (28 天砂浆试件) (MPa)		~ 0.8
施工性	不打卷、不脱落、不粘抹刀	符合
收缩性 (mm/m)	≤ 3.0	合格
施工厚度 (标称)	单层 10 - 25 mm	
	双层 25 - 40 mm	
有效时间 (27°C)	约 1 小时	
浆体密度	1,800 kg/m ³	
用水量 (每包)	6.5 - 7.5 L	
覆盖用量	1.5 kg/mm/m ²	
包装规格 (每包)	40 kg	
保质期	12 个月	

注: 以上为典型的实验室条件下测试资料, 实际性能可能会因应现场施工环境和基底情况不同而略有差异。

*依据标准 JC/T 984-2011(2017) 规定的试验方法进行检验。

环保资料	
挥发性有机化合物 (USEPA Method 24)	合格
绿建环评	产品在大湾区主要城市方圆800公里内生产
包装成份	纸袋含40%循环再造纸





使用说明

(详情请参阅施工方案)

表面处理

奥迪美 BP138 可直接用于稳固并已妥善处理的基底，并无收缩或因底层不稳定而产生的明显变化。

施工前应先清洁基面，去除所有灰尘、油渍及其它污垢物。

墙壁表面应妥善清理，如施工环境干燥，可用清水充分预湿一夜并待表面晾干无明水后开始施工。

配合 **奥迪美 Procrete 聚合物界面乳液** 作撒砂工序可帮助加强于细滑或高密度的基底如清水混凝土上之黏附力。

卸除模板后 48 小时内并清洁基面及干固后即可进行撒砂。抹灰前撒砂需最少等待干固两天，七天或以上则为更佳。

搅拌及施工

手工抹灰:

将每包 **奥迪美 BP138** 干粉料加入大约 6.5 – 7.5 公升清水。用附有合适搅拌叶的低速电钻进行机械搅拌。将粉料加入水中，然后开始搅拌约 3 分钟，或直至均匀且没有块状为止。

机械喷涂:

使用连续搅拌和泵送的器材同步进行搅拌和喷涂。按照器材制造商的指引操作。当进行喷浆时，需调校喷浆机之水尺标以调整砂浆于咀口之流动性。正确使用材料喷涂时最初表面会轻微反光，或有轻微下坠，但基本上不会掉落。

施工厚度应维持在每层 10 – 25mm 厚。如需多于 25mm 厚，则需多层施工。上一层应保持粗

糙表面以便施工，并当第一层达到足够强度承托下一层材料，此时便可进行第二层施工。

完工及养护

依据正确的施工方法及施工环境，**奥迪美 BP138** 能保持极高的手感与工作性能，并且在 15 – 30 分钟内都易于涂抹使用；高温和干燥环境则会缩短可工作时间。理想情况下施工后应尽快于浆料开始干固前使用直边刮尺推抹及刮走过多的批料。喷涂施工的表面会更快干固。尽快找平表面会使工序更容易、更佳的粘合性能及拥有最理想的完工表面。使用木镘刀可达致粗糙表面，而钢镘刀则可达致细滑表面。如需细滑表面，先等待表面稍为固化，然后使用湿布清洁好的钢镘刀小心推刮。

一般情况不需额外养护，在特别炎热或出现快速干燥的情况下可于表面硬化后使用传统养护剂。

限制

尽管一般情况下无需特别养护，奥迪美建议如工地情况许可，尽量保护施工范围即晚不受干燥环境影响或更长时间。

健康与安全

奥迪美 BP138 呈碱性，会刺激敏感皮肤。在使用过程中，应戴上合适的防护手套及护眼罩，避免吸入粉尘和接触皮肤及眼睛。一旦接触皮肤，应用清水冲洗。若接触到眼睛，应立即用大量清水冲洗，并尽快就医诊治。本产品无毒并不易燃。



产品贮存

为确保产品品质，未使用前应贮存及放置在阴凉干爽室内位置，原卡板及塑胶围膜保持原封防止破损。应避免阳光直接照射。应放在托板离地贮存，以防止雨水浸湿，避免过度迭压。若不按照上述贮存方法，可能导致产品过早失效或结块。

相关产品

其他相关的奥迪美产品包括：

- **BP126 底层批料**
- **BP168 高性能底层批料**



重点注意：本单张内的所有资料均为我司目前所掌握的最佳知识，是真实和可信赖的。由于施工环境和有关施工人员不在我司可控制范围内，因此就以上原因我司不能保证任何由我司或其代表所提出的议案。本中文单张只供顾客参考之用，若与英文版本有抵触，将以我司网站英文电子版为准。



OPTIMIX (HONG KONG) LIMITED

20/F, SUP Tower, 75-83 King's Road, North Point, Hong Kong

☎ (852)2395 5388

☎ (852)2802 6408

🛒 (852)2802 6433

🌐 www.optimix.com.hk

